

АКТ приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме г. Заречный 2025 г. Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: <u>Пензенская обл., г. Заречный, Ахунская ул. дом № 9</u> именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____ являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____ с одной стороны, и <u>ООО "Единая управляющая компания"</u> именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Мосина Вадима Викторовича, директора действующего на основании <u>Устава</u> с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем: 1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании <u>договора управления многоквартирным домом</u> или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от "_____" г. (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: <u>г. Заречный, Ахунская ул. дом № 9</u>					
№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость	Цена выполненной работы (оказанной услуги за 2025 год), в рублях
	Раздел 1. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов				87 671,42
	Дератизация	10 602,40	1 м2 подвала	0,24	2 556,28
	Замена колеса на мусорном контейнере (на сварку)	3,00	1 шт	830,87	2 492,62
	Замена оконных и дверных приборов: - угольники, ручки оконные и	9,00	1 шт	163,84	1 474,57
	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления: за 1 раз (Отопл)	2,79	1 м²	381,73	1 065,04
	Осмотр весенний внутренней и наружной окраски, штукатурки	7 836,70	1 м² площ.дома	2,57	20 140,32
	Осмотр весенний конструкций дверных и оконных заполнений	7 836,70	1 м² площ.дома	1,10	8 620,37
	Осмотр весенний кровли рулонной	1 668,00	1 м² кровли	1,03	1 718,04
	Осмотр осенний внутренней и наружной окраски, штукатурки	7 836,70	1 м² жилой площади	2,57	20 140,32
	Осмотр осенний конструкций дверных и оконных заполнений	7 836,70	1 м² жилой площади	1,10	8 620,37
	Осмотр осенний кровли рулонной	1 668,00	1 м² кровли	1,03	1 718,04
	Ремонт мусороприемника с заменой крышки	2,00	1 ч/ч	967,79	1 935,57
	Ремонт рулонных кровель в 1 слой	3,40	1 м2	3808,06	12 947,40
	Установка маяков	1,00	1 ч/ч	822,79	822,79
	Установка урны	1,00	1 шт	1866,13	1 866,13
	Устройство покрытий из плит керамогранитных размером: 40х40 см	0,45	1 м2	3452,36	1 553,56
	Раздел 2. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				166 485,80
	2.1. работы по содержанию и ремонту сантехнического оборудования				130 921,44
	Замена пробковых/шаровых кранов. Диаметр крана, мм: до 25	1,00	1 шт	1126,57	1 126,57
	Замена сгонов у трубопроводов диаметром: до 20 мм	1,00	1 шт	371,55	371,55
	Обход (осмотр) систем водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях	3 893,00	1 м2 осматриваемого помещения	2,63	10 238,60
	Обход (осмотр) системы центрального отопления устройства чердака и подвала с мелким ремонтом (в неотапливаемый период)	11 679,00	1 м² осматриваемого помещения	1,32	15 416,28
	Обход (осмотр) системы центрального отопления устройства чердака и подвала с мелким ремонтом (в отопительный период)	15 572,00	1 м² осматриваемого помещения	1,32	20 555,04
	Окончательная проверка при сдаче трубопроводов системы центрального отопления (весь трубопровод ЦО) (3 часть работ по промывке и опрессовке ЦО)	2 703,00	1 м трубопровода	4,28	11 568,84
	Открытие, закрытие задвижек ГВС в МКД (подача обратка, спускной кран) (при гидравлических испытаниях теплосетей РСО 4 раза в год)	48,00	1 шт	139,90	6 715,20
	Открытие, закрытие задвижек ЦО 2 раза в год (окончание и запуск отопления)	2,00	1 шт	139,90	279,80
	Очистка канализационной сети: внутренней	81,00	1 м	262,30	21 246,30
	Первое рабочее испытание отдельных частей трубопроводов системы цент.отопления(лежаки и стояки в подвала_чердаке)(1часть работ по промывке_ опрессовке)	670,60	1 м трубопровода	10,86	7 282,72
	Рабочая проверка трубопроводов системы центрального отопления в целом (весь трубопровод ЦО) (2 часть работ по промывке и опрессовке ЦО)	2 703,00	1 м трубопровода	10,20	27 570,60
	Сварочные работы	3,00	1 чел/час	2849,98	8 549,94
	2.2. работы по содержанию и ремонту электрического оборудования				35 564,36
	Замена автоматических выключателей	2,00	1 шт	1159,62	2 319,24
	Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки)	4,00	1 шт	355,08	1 420,32
	Замена светильников с люминесцентными лампами	2,00	1 шт	2538,52	5 077,04
	Обход/осмотр: Закрытие створки этажных эл.щитков	72,00	1 щиток	44,44	3 199,68
	Осмотр вводно-распределительных устройств, силовых установок	8,00	1 шт	379,83	3 038,64
	Осмотр и очистка поверхности светильника	480,00	1 шт	15,38	7 382,40
	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	192,00	1	68,37	13 127,04
	ИТОГО:				254 157,22
	Раздел 3. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	94 040,40	1 м² площ.дома	1,481	139 273,83
	Круглосуточное дежурство аварийно-ремонтной службы	ежедневно			
	Раздел 4. Обслуживание мусоропроводов (удаление мусора из мусороприемных камер и их уборка, профилактический осмотр и устранение засоров мусоропроводов)	94 040,40	1 м² площ.дома	1,811	170 307,16
	Раздел 5. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	94 040,40	1 м² площ.дома	2,209	207 735,24
	Раздел 6. Работы по содержанию земельного участка (подметание дворовой территории с твердым покрытием, кошение травы, уборка снега и очистка МАФ в зимний период, уборка урн, вывоз и погрузка крупно-габаритного мусора)	94 040,40	1 м² площ.дома	2,248	211 402,82
	Раздел 7. Работы и услуги, выполняемые специализированными организациями.				

	7.1.Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	94 040,40	1 м² площ.дома	0,419	39 402,93
	7.2.Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	94040,40	1 м² площ.дома	4,233	398 073,01
	7.3.Работы по содержанию и ремонту ОДПУ	94 040,40	1 м² площ.дома	1,260	118 490,90
	7.4.Услуги управления (предоставление коммунальных услуг, заключение договоров со сторонними организациями, проведение мероприятий по пожарной безопасности в жилых домах и т.д.)				192 406,66
ИТОГО выполнено работ					1 731 249,78
ВСЕГО собрано денежных средств, руб.					1 944 792,64